



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 527

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1979 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού: α) 5593,51 τ.μ. και β) 1703,62 τ.μ. στη Δασική Θέση «Δημανιώτικα» Κοινότητας Νικήτης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λ. και ειδικότερα:

I. Του Άρθρου 41 παρ. 1
II. Του άρθρου 38

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70
II. 182447/3049/24.9.80

4. Την μς αριθμό 2750/25.6.98 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».
6. Την με αριθμό 29968/28.8.97 Απόφαση Γενικού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονάις «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμς αναδασωτέρα έκταση εμβαδού α) πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα τριών και πενήντα ένα τ.μ. (5.593,51 τ.μ.) και

β) χιλιων επτακοσίων τριών και εξήντα δύο τετρ. μέτρων (1703,62 τ.μ.) στη δασική θέση «Δημανιώτικα» Κοινότητας Νικήτης Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα από το 1996 του έτους 1998.

Η δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφ' άπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό Προϋπολογισμό με ύψος .... δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1ο τμήμα: 1234.... 13ΧΦΝΥΤΣΡΙΟ1 και συνορεύει:
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος
Νότια:.Με δημόσιο δάσος
Ανατολικά: Με χωράφια ελαιώνες
Δυτικά: Με χωράφια ελαιώνες

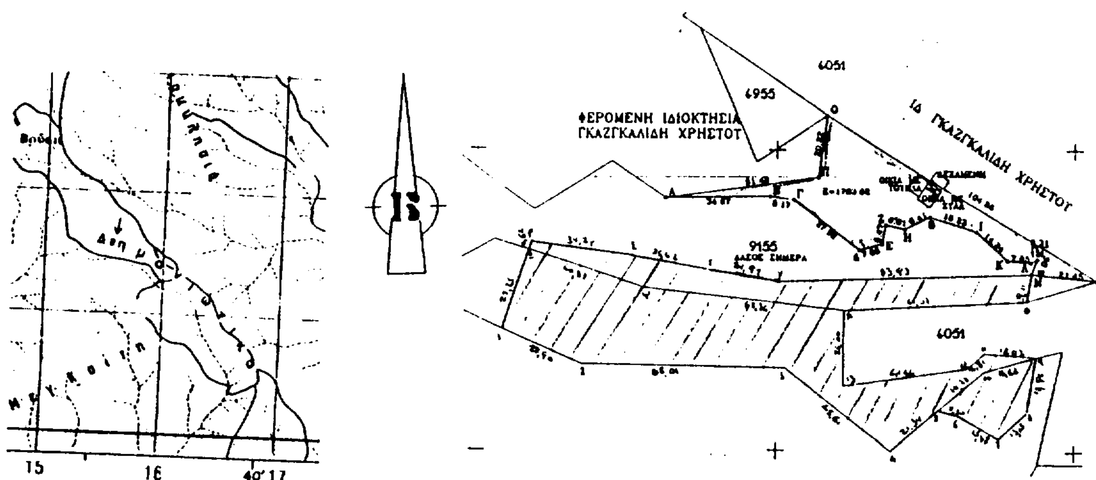
2ο τμήμα: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ ...Α και συνορεύει:
Βόρεια: Με δημόσιο δάσος και αγρό
Νότια: Με δημόσιο δάσος
Ανατολικά: Με χωράφια ελαιώνες
Δυτικά: Με χωράφια ελαιώνες

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 1 Ιουλίου 1998

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



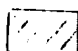
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50000   ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ   ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Περιοχής Νικήτης στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού α)5593,51τ.μ. και β)1703,62 τ.μ.

Δασική θέση «Δημανιώτικα»
Γεωγρ. μήκος 23°39΄
Γεωγρ. πλάτος 40°16΄

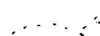
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα

 α΄τμήμα

 β΄τμήμα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

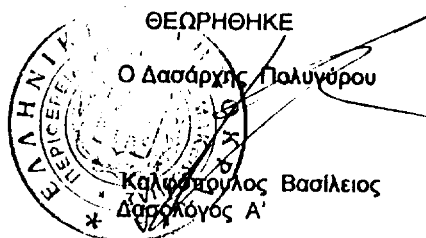
Πολύγυρος 25-6-98

Ο Συντάξας Δασολόγος

Σταύρος Παπαδόπουλος

Ο Δ/ντής Δασών

Μπαλάσκας Βασίλειος



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος Α΄

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ 16553/7606/620 Σχετ. 13409/1232 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχείου Δήμου Ιλίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3' και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τγος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικό Λειρουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95) και την υπ' αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παράγραφος 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

7. Το από 16.10.97 έγγραφο υπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικού τομέα Νομαρχίας Αθήνας, με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στον αρμόδιο Δήμο Ιλίου και πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 19409/20.10.97.

8. Την υπ' αρ. 3/98 θέμα 9ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του δήμου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιλίου με την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού παρόδου Μακρυγιάννη με σταθερό πλάτος έξη (6) μέτρων σε όλο το μήκος και τον χαρακτηρισμό της πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 1184 - 1185, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πρωτότυπο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Δημήτριος Πολυκρέτης και αντίγραφό του δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 19 Μαΐου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΙΛΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΟΤ 1184-1185

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΚΡΕΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

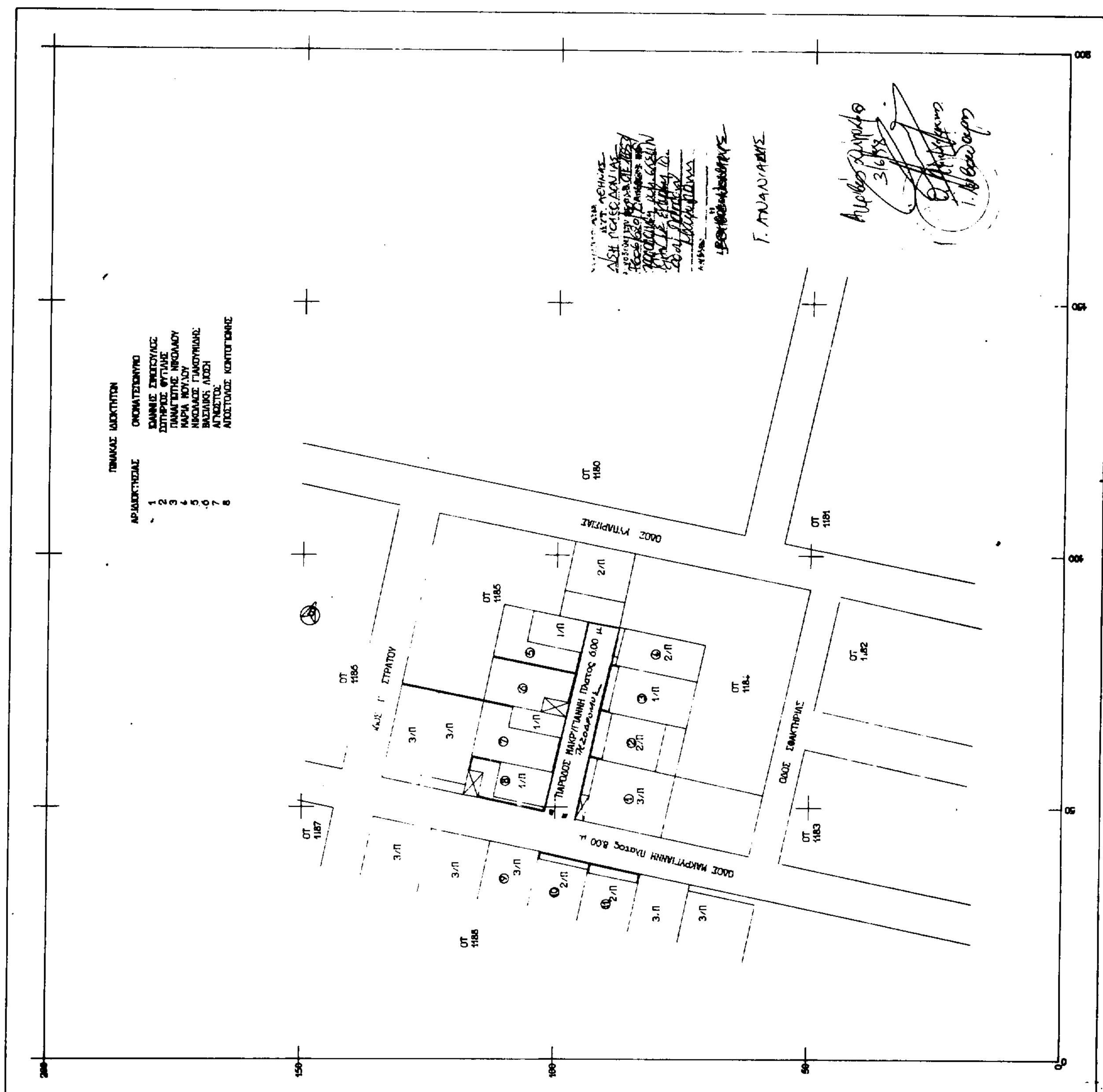
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997

ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΠΟΛΥΚΡΕΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33385



Αριθ. 1837 (3)

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΘΕΑΤΡΟΥΠΟΛΙΣ» Καρύστου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,

4. Την 11879/28.4.70 (ΦΕΚ 106Δ/20.5.70) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί δημιουργίας οικισμού «η θεατρούπολις» στην περιοχή Καρύστου Ν. Ευβοίας».

5. Την 2996/1194τ/11.3.82 (ΦΕΚ 295Δ/18.6.82) απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «κύρωση πινακίδων εφαρμογής εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού «η Θεατρούπολις» Καρύστου και έγκριση υψομετρικής μελέτης των οδών».

6. Την 1585/23.4.91 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «Αναθεώρηση όρων δόμησης ως προς το ύψος την κάλυψη και τον συντελεστή δόμησης στα ρυμοτομικά σχέδια του Πόρτο Λάφια, Ν. Στύρων και Θεατρούπολης».

7. Την από 5.7.96 αίτηση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΘΕΑΤΡΟΥΠΟΛΙΣ».

8. Την από 17.7.96 (πρακτικό 6/96, αριθμός απόφασης 49/96) γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

9. Την από 8.12.97 (αριθμός πρακτικού 40/97, θέμα 11ο) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την με αριθμό πρακτικού 3/98 (θέμα 10ο ΕΚΤΑΚΤΟ) γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφερείας Στερεάς Ελλάδας.

11. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προβλεφθεί, αποφασίζουμε:

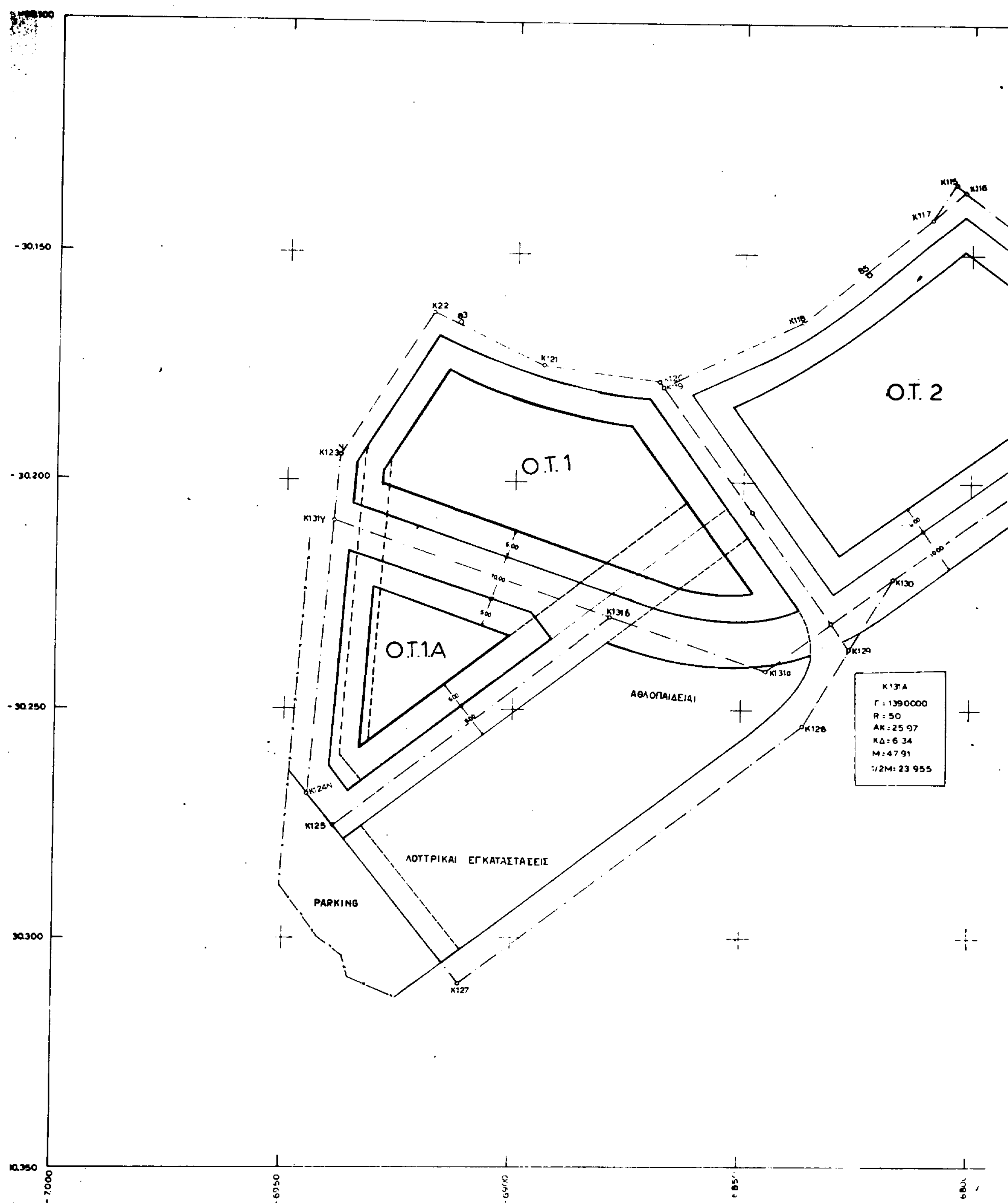
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΘΕΑΤΡΟΥΠΟΛΙΣ» Καρύστου, όπως ειδικώτερα σημειώνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

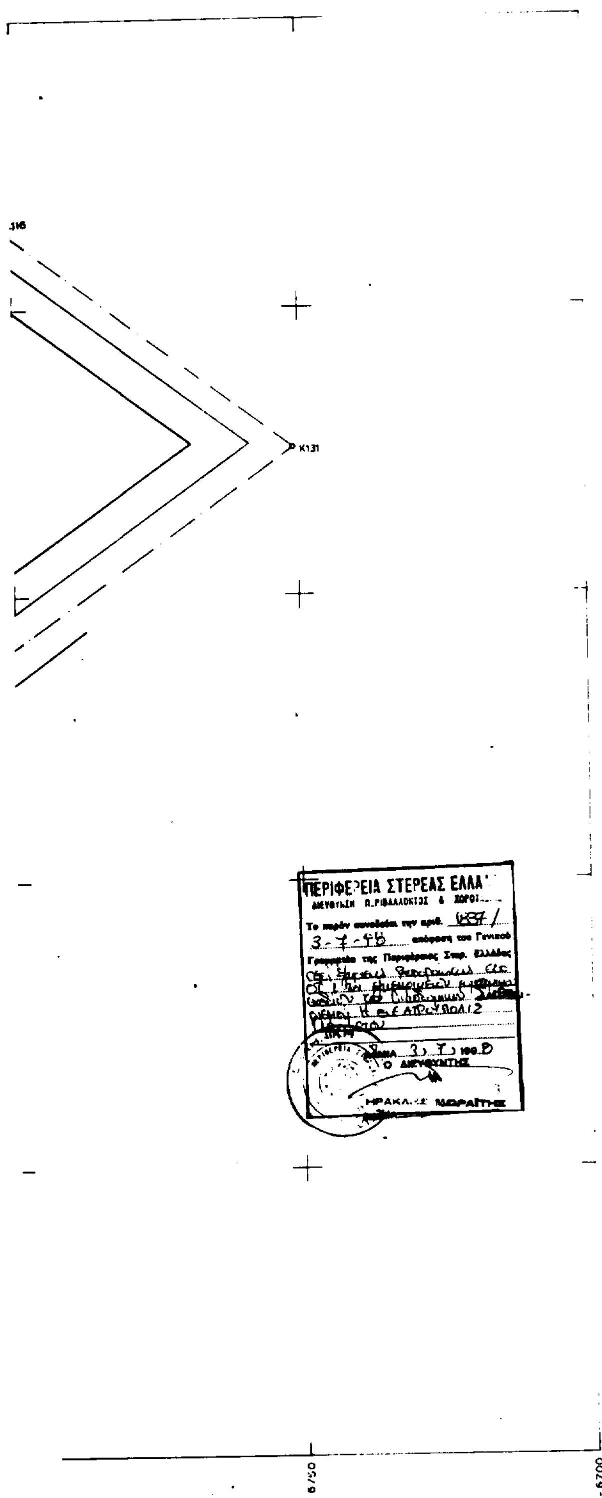
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Ιουλίου 1998

Ο Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
ΧΡΟΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ



O.T. 1
O.T. 2
O.T.1A
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΑΙ
ΛΟΥΤΡΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
PARKING
K131A
Γ: 1390000
R: 50
AK: 25 97
ΚΔ: 6 34
M: 47 91
1/2M: 23 955
K22
K121
K123
K131Y
K124N
K125
K127
K128
K129
K130
K131a
K131б
K117
K118
K115
K116
- 30.150
- 30.200
- 30.250
30.300
10.350
- 7.000
- 6950



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμ. Σχεδίου
παραθεριστικού οικισμού
η "ΘΕΑΤΡΟΥΠΟΛΙΣ"
που συνοδεύει την πρόταση
τροποποίησης στο Ο.Τ.1
εις περιοχήν Καρύστου-Ευβοίας

Κλίμακα 1:500

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

- - - - ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΓΚΕΚ. ΣΧΕΔΙΟ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΩΜΑΣ Χ. ΚΑΜΤΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθ. 12/4850./98 (4)

Συμπλήρωση όρων δόμησης την Ν. Ηρακλίτσα Ν. Καβάλας, στα Ο.Τ. 44 και 44Α (Τουρισμός - Αναψυχή).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόχη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κλπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ.».

5. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.8.. Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ και 293Δ).

7. Τον Ν. 2145/93 (ΦΕΚ 88/Δ 28.5.93) άρθρο 43.

8. Την με αριθμό 8808/18.10.90 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρηση - Επέκταση οικισμού Ν. Ηρακλίτσας.

9. Την με αρ. 1/50/01/06/98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται στα Ο.Τ. 44 και 44Α, οι παρακάτω όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: 2.000 τ.μ.

Πρόσωπο: 20 μ.

Σ.Δ.: 0.3

Κάλυψη: 40%

Ύψος: 7.5 μ. και μόνο για τα ξενοδοχεία το ύψος καθορίζεται στα 9.5 μ.

β) Καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 3/6.3.87 «κατηγορίες και χρήσεις γης».

γ) Κατά τα λοιπά ισχύει η Απόφαση Νομάρχη 8808/18.10.90.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ